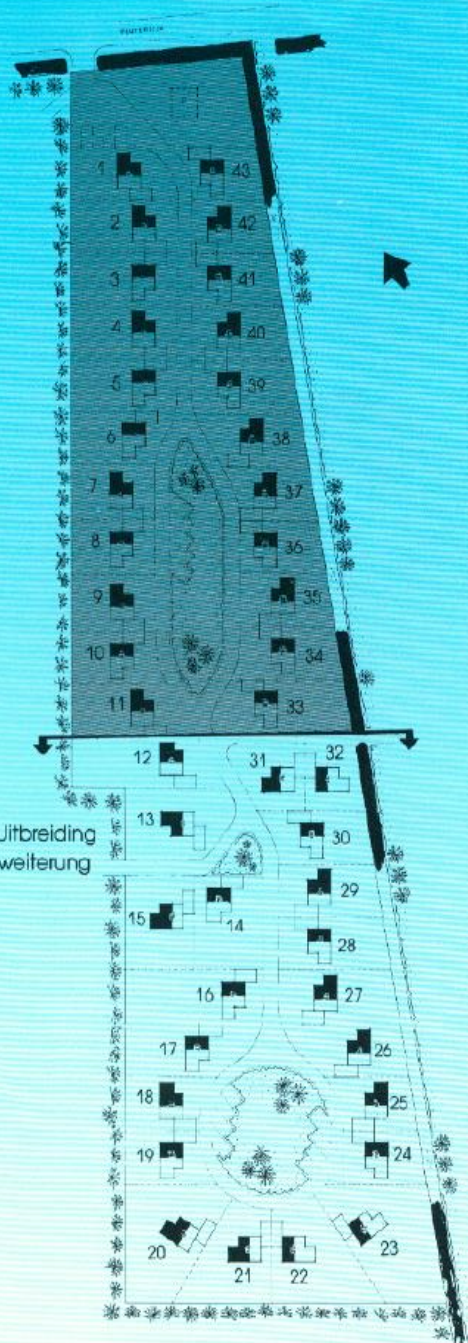


Laatste Uitbreiding  
 Laatste Erwijterung



### Verkoop

Het passeren van de notariële akte van de grond wordt door Notaris/antoor Ter Braak en Schuiting te Middelham's verzorgd. Notaris- en kadasterkosten zijn in de koopsum begrepen. Wanneer deze akte is gepasseerd is de koper lid van de vereniging van eigenaren in het recreatie-park Herkingen-West in de koopovereenkomst is een aannemingsovereenkomst begrepen. Deze overeenkomst behoeft niet nader notarieel te worden vastgelegd. Alle opvattingen vinden plaats via een bankrekening van de notaris. De koopsum van de grond is opeelbaar op het moment dat de akte van levering wordt gepasseerd. De betaling van de aannemingskosten van de woning geschiedt volgens de termijnregeling, zoolt deze in de aannemingsovereenkomst is vermeld. De notaris doet de koper de wettelijke termijnen schriftelijk mede zodat hij de door de directievoerder over de bouw gefactuurde termijnrekeningen van de aannemer heeft ontvangen.

### Financiering

De koper wordt eigenaar van de grond waardoor het overal goed zich bij uitstek leent voor financiering op hypothecaire zekerheid. De koper is hierin verzekerend vrij, doch met een plaatselijke bank is een regeling getroffen waarbij financiering tot 100% van de totale koopsum tot de mogelijkheden behoort. Nadere inlichtingen omtrent de hiervoor geldende voorwaarden zijn te verkrijgen bij de makelaar, die ook gaarne zal zorgdragen voor een introductie bij de betreffende bank.

### Verhuur

Het staat de eigenaar vrij zijn recreatiebungalow te verhuren. Hij kan dit zelf doen of dit toevertrouwen aan een derde. De mogelijkheid bestaat om, wanneer de woning overwegend wordt verhuurd (wat geschat wordt dat dit ook zelf wordt gebruikt) dit te doen op basis van 9W-plichtigheid. In dat geval is het mogelijk de in de aankoopsum begrepen RW (18,5% over de totale aankoopsum) terug te verdienen. Doordat uw investeringsbedrag afwijzender lager wordt, wordt uw bungalow een interessant beleggingsobject.

### Service

Dagewerk kan kinderhuis, bewaking e.d. worden toegevoegd aan een servicebureau, dat ook belast kan worden met beheer bij regelmatige verhuur.

De samenstellers van deze brochure hebben ernaar gestreeft de algemene gegevens informatie zo accuraat en volledig mogelijk te laten zijn, doch enige aanspraak kan daaraan nimmer worden gemaakt. Wijzigingen voorbehouden.



### Kaufabwicklung

Die Kaufabwicklung entspricht grundsätzlich einem gleich geteilten Vorgang in der Bundesrepublik Deutschland. Der amtliche Notar Ter Braak en Schuiting in Middelham's hat für den Erwerb des Grundstücks einen Kaufvertrag vorbereitet. Eine sinngemäße Übersetzung dieses Vertrags stellen wir Kaufinteressenten gern zur Verfügung. Rechtsverbindlich ist in jedem Falle allein der niederländische Text. Der Grundstückskaufvertrag wird notariell geschlossen. Notar- und Kadasterkosten sind Bestandteil des Kaufpreises gemäß einleitender Hinweise. Mit Abschluss des Grundstückskaufvertrages wird der Käufer Mitglied der Vereinigung der Grundstückseigenen des Feriengebietes Herkingen-West. Gleichzeitig mit dem Grundstückskaufvertrag scheidet der Käufer mit der kausalführenden Firma einen Bauvertrag "Aannemingsovereenkomst" zur Erstellung seiner Wohninheit. Dieser Vertrag muß nicht notariell geschlossen werden. Alle Zahlungen erfolgen über ein Notar-Anderkonto. Der Kaufpreis für das Grundstück ist bei dem notariellen Vertragschluß fällig. Der Kaufpreis für die Wohninheit erfolgt nach einem Zahlungsplan, wie in Bauvertrag ist aufgenommen und dem Bauverfahren entspricht. Der Notar ruft die fälligen Teilbeträge schriftlich beim Käufer ab nachdem er die von dem Bauherrn genehmigten, Berechnungen empfangen hat.

### Financiering

Grundsätzlich ist dem Erwerber eines Grundstücks und einer Wohninheit freigestellt, in welcher Form er die Finanzierung durchführt. Die Finanzierung kann sowohl durch eine niederländische Bank in Hfl. als auch über eine in der Bundesrepublik ansässige Bank in DM erfolgen. Wir haben mit einer namhaften niederländischen Bank Absprachen getroffen, wonach eine Finanzierung des gesamten Kaufpreises bis zur Höhe von 90% möglich ist. Im einzelnen müssen die Modalitäten von Fall zu Fall zwischen dem Käufer und der finanzierenden Bank abgesprochen werden. Hierbei sind wir gern behilflich.

### Vermietung

Neben der Eigennutzung seines Ferienhauses in Herkingen-West kann der Eigentümer seine Wohninheit auch zur Vermietung anbieten. Dabei kann er die Vermietung selbst vornehmen oder diese durch eine Management-Gesellschaft (bzw. ein Touristikunternehmen) auf einige Rechnung vornehmen lassen. Wenn das Ferienhaus während der überwiegenden Teil des Jahres zur Vermietung angeboten wird, besteht die Möglichkeit, den Mehrwertsteuer-Anteil von 18,5% auf den Grundstückspreis und das Fiskalhaus zurückzuführen. Die Vermietung – bei gleichzeitiger, teilweiser Eigennutzung – bietet zweifellos zwei wesentliche Vorteile, nämlich zum einen eine Verminderung der Investition durch Rückhalt des nicht unbedeutenden Mehrwertsteuerbeitrages und zum anderen durch laufende Mietbeträgen.

### Service

Für die Bewachung des Hauses, die Gartenpflege und sonstige Aufgaben kann eine Betreuung in Anspruch genommen werden. Für den Fall, daß sich der Eigentümer eines Ferienhauses für die regelmäßige Vermietung seiner Wohninheit entscheidet, besteht ebenfalls die Möglichkeit, einen Service für unterschiedliche Funktionen zu nutzen.

Die Verfasser dieses Prospektes haben versucht die Auskünfte so korrekt und vollständig möglich wiederzugeben. Ansprüche kann man hieraus nicht erheben. Änderungen vorbehalten.

### Verkoop en informatie:

Herkingen Projekt b.v.

Breikweg 17  
 2871 RM Schoonhoven  
 Tel. 01823 - 7211  
 Fax 01823 - 7495



Architekt:  
 ir. L. v.d. Plas b.i.  
 Galile

Drukwerk:  
 B&W Drukwerk  
 Bergambacht

**43** Luxe recreatie-bungalows  
**21** Luxusbungalows

# Bungalowpark Herkingen-West

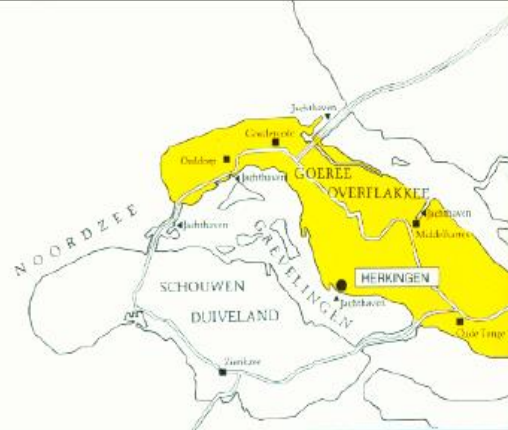
Laatste Uitbreiding  
 Laatste Erwijterung



Verkocht en opgeleverd 1991  
 Verkoop und Uebergaben 1991

Laatste Uitbreiding 1992  
 Laatste Erwijterung 1992





### Bungalowpark Herkingen-West

Zien, surfen, zwemmen, vissen, wandelen, fietsen en relaxen. Bewoners van de bungalows in Bungalowpark Herkingen-West hebben het heldere water van het Grevelingenmeer in hun onmiddellijke omgeving. Even buiten het bungalowpark bevindt zich de luxeuse en moderne jachthaven Herkingen. Het bestaande bungalowpark biedt naast een voortreffelijk restaurant eveneens vele faciliteiten, waaronder zwembaden, tennisbanen, lig- en speelweiden, barbecue-plaatsen en een slechtweer accommodatie. In de zomer kan men terecht bij de eigen surfschool van het park.

### Grevelingenmeer

Bungalowpark Herkingen-West ligt in een uniek gebied. De Grevelingen, zoals we die nu kennen, heeft een grote ontwikkeling doorgemaakt. Waar thans zeilers, surfers en vissers zich ontspannen, bevond zich omstreeks 500 jaar na Chr. een uitgestrekte zeeboezem. In het zuiden en oosten begrensd door veenlandschappen. Via de getijdenvoeden werd het veen overspoeld met zand en zeeklei. Zo ontstonden droogvallende platen en slikken. In een later stadium werden deze bedijkt. Het gewonnen land kreeg namen als Schouwen-Duiveland, Goeree en Flakkee. Na de uitvoering van de Deltawerken ontstond het grote Grevelingenmeer. De droog gevallen platen blijken geschikt te zijn voor opmerkelijke planten. Zeer zeldzame soorten zijn daar bij als duizendguldenkruid, orchideeën en pamastra. Men kan er tevens bijzondere vogels waarnemen, die zich hier bijzonder thuis voelen: plevieren en sterns, kiekendiel, velduil en een grote variatie aan zangvogels. De slikken worden beweeld door zelfstandig levende Heckrunderen (oerossen), Fjordenpaarden en schapen.

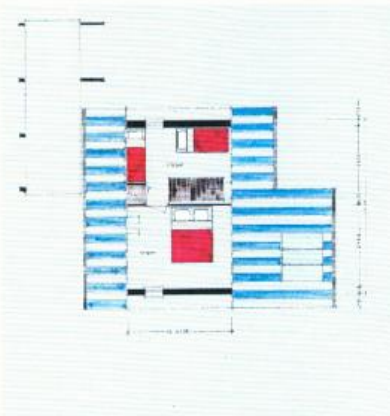


### Bungalowpark Herkingen-West

Letzte Erweiterung und damit die letzte Möglichkeit hier Ihr Bungalow zu erwerben. Der Bungalowpark Herkingen liegt in einer ausgedehnten holländischen Landschaft, etwa 100 Meter vom den "Grevelingen". Dieses schöne und klare Wasser ist ideal für den Wassersport: Segeln, Surfen, Schwimmen. In der unmittelbaren Nähe gibt es den Jachthafen Herkingen. Auch für Sportangler ein herrliches Gebiet. Für radfahren und wandern gibt es viele Möglichkeiten. Im existierende Park gibt es viele angenehme Erholungsmöglichkeiten: ein Schwimmbad, Tennisplätze, Liege und Spielwiesen, eine Grillgarten und Schlechtes-Wetter Akkommodation. In der Saison hat der Park eine eigene Surfschule. Exkursions- und Ausflugsmöglichkeiten: der Welthafen Rotterdam, die Deltawerken, die Nordseestrände und die historischen Städtchen wie Breda und Zierikzee.

### Grevelingenmeer

Bungalowpark Herkingen liegt einzig in seiner Art. "De Grevelingen" wie jetzt bekannt hat eine lange Geschichte. Wo momentan Segler, Surfer und Angler sich entspannen befand sich im Jahre 500 ein Meerbusen, südlich und östlich begrenzt von Torbodenlandschaft. Von Gezeitentüuze werd das Torfmoor mit Sand und Marschklei überschwommen. So entstanden trockenengefallene Schlickböden und Bodenplatten. Später sind diese Bodenplatten und Schlickböden von Deiche umbaut. Das neue Land nannte man Goeree und Flakkee. Nach Ausführung der "Deltawerken" entstand das "Grevelingenmeer". Das neue Land bietet viele Möglichkeiten an merkwürdige Pflanzen und Tierarten. Auf die Schlickböden leben Auerochse, Pferde und Schafe in Freiheit.



### Vrijstaande bungalows op ruime kavels

Bungalows uitgevoerd met:

- woonkamer
- open keuken
- 2 slaapkamers
- slaacserre
- betegelde badkamer met douche en toilet
- dubbel glas
- CV (aardgas)
- hoogwaardige isolatie
- onderhoudsarme materialen
- buitenmuur in gebroken kalkzandsteen.

### Freistehende Bungalows auf geräumige Grundstücke

Bungalows ausgestattet mit:

- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Schlafecke im Wohnzimmer
- Badezimmer mit Fliesen, Dusche und Toilette
- Doppelverglasung
- Zentral Heizung (Erdgas)
- Hochwertige Isolierung
- Pflegeleichte Ausführung
- Verklümmerte Aussenwände