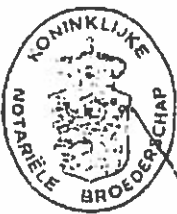


23.073.365

35.587  
18 OKT. 1990  
Ao

- 1 -



doss. 90.0356 TB/J

Ammer van Koop. en Fac.

13 OKT. 1990

G

Heden, de negende oktober -----  
negentien honderd negentig verschenen voor mij, Meester  
Gerrit Ernst Hendrik ter Braak, notaris ter standplaats  
Dirksland: -----

1. Mevrouw Jobje Lena Driessse, typiste, wonende te ----  
Middelharnis, -----  
ten deze handelende als schriftelijk gemachtigde ----  
van: -----

mevrouw Johanna Aagje Bruijs-Konings, directrice ----  
ener vennootschap, wonende te Lekkerkerk, de Werf --  
16, postcode 2941 AZ, -----  
geboren te Rotterdam op één en twintig juli -----  
negentienhonderd zes en veertig, -----  
die bij het geven van de last handelde in haar -----  
hoedanigheid van directrice van de te Schoonhoven --  
gevestigde besloten vennootschap met beperkte -----  
aansprakelijkheid: "HERKINGEN PROJECT B.V." en als -  
zodanig deze vennootschap rechtsgeldig -----  
vertegenwoordigende, -----  
de vennootschap hierna te noemen: oprichter. -----

2. Mevrouw Adriaantje Lijntje Tanis, notarisklerke, wo-  
nende te Ouddorp, -----  
ten deze handelende als schriftelijk gemachtigde ----  
van: -----

de heer Rudolf Adrianus Maria Draijer, directeur ----  
ener vennootschap, wonende te Bloemendaal, -----  
Mesdaglaan 3, postcode 2061 AK, -----  
geboren te Haarlem -----  
op zestien juli negentienhonderd zeven en -----  
veertig, -----  
die bij het geven van de last handelde als directeur  
van de te Haarlem gevestigde besloten vennootschap -  
met beperkte aansprakelijkheid: "SAFRA INVESTMENT --  
B.V." en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig  
vertegenwoordigende. -----

Van welke lastgevingen blijkt uit twee onderhandse ----  
akten van volmacht, welke na voor echterkenning -----  
overeenkomstig de wet aan deze akte zijn gehecht. -----  
De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden ten  
deze een coöperatieve vereniging op te richten en voor  
die coöperatieve vereniging statuten en een reglement -  
vast te stellen als volgt: -----

STATUTEN

DEFINITIES.

Artikel 1.

In deze statuten en het reglement wordt verstaan ----  
onder: -----

- a. "vereniging": na te noemen coöperatieve vereniging;
- b. "gemeenschappelijke zaken": de tot gemeenschappelijk  
gebruik en nut van de leden van de vereniging -----  
dienende zaken die door de vereniging daartoe hetzij



- in eigendom hetzij in beheer worden verkregen, zoals waterlopen, duikers, groenstroken, speelweiden met -  
bijbehorende toestellen, wegen, paden, -----  
parkeerplaatsen, afrasteringen, borden, -----  
vlaggemasten, verlichting, centraal antennesysteem -  
en waterleidingstelsel; -----
- c. "lid": ieder die in een rechtsverhouding van -----  
lidmaatschap tot de vereniging staat; -----
  - d. "lidmaatschap": de rechtsverhouding tussen een lid -  
alszodanig en de vereniging; -----
  - e. "gebruiker": degene, die krachtens een overeenkomst  
met een lid - derhalve anders dan krachtens een ----  
lidmaatschap - het recht heeft op het mede-gebruik -  
en nut van de gemeenschappelijke zaken en het genot  
van de door de vereniging te verlenen diensten als -  
omschreven in het reglement; -----
  - f. "algemene vergadering": de algemene vergadering van  
de leden; -----
  - g. "het bestuur": het bestuur van de vereniging; -----
  - h. "reglement": het op grond van het bepaalde in -----  
artikel 21 van deze statuten vastgestelde -----  
reglement. -----

NAAM EN ZETEL. -----

Artikel 2. -----

De vereniging draagt de naam: "COÖPERATIEVE VERENIGING  
"HERKINGEN WEST" U.A.", gevestigd te Herkingen, -----  
gemeente Dirksland. -----

DOEL. -----

Artikel 3. -----

- 1. Het doel van de vereniging is, in het daartoe ten --  
behoefte van haar leden uit te oefenen bedrijf, te --  
voorzien in de stoffelijke behoeften van haar leden  
door: -----
  - a. hetzij in eigendom hetzij in beheer verkrijgen --  
van de gemeenschappelijke zaken; -----
  - b. het beheren en exploiteren van de -----  
gemeenschappelijke zaken, waaronder in ieder ----  
geval dient te worden verstaan het in behoorlijke  
staat van onderhoud houden en het behoorlijk doen  
functioneren van die gemeenschappelijke zaken, --  
alles met inachtneming van het daaromtrent -----  
bepaalde in deze statuten en het reglement; -----
  - c. het sluiten van overeenkomsten met haar leden, --  
krachtens welke de vereniging voor een vergoeding  
gebaseerd op de desbetreffende kostprijzen, ----  
gehouden is tot het verrichten ten behoeve van --  
die leden van de in het reglement omschreven ----  
diensten en de leden verplicht zijn tot betaling  
van bedoelde vergoeding; -----
  - d. het sluiten met derden van soortgelijke -----  
overeenkomsten als hiervoor in dit artikel onder  
1.c. omschreven tegen een niet op de -----  
desbetreffende kostprijzen gebaseerde -----  
vergoeding. -----
  - e. het verrichten en bevorderen in de meest -----



uitgebreide zin van al hetgeen met het -----  
vorenstaande in direct of indirect verband staat  
of in het belang van haar leden noodzakelijk of -  
gewenst is. -----

2. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging -----  
ondermeer: -----
- a. gelden ter leen opnemen; -----
  - b. werken door derden laten uitvoeren; -----
  - c. goederen aanschaffen vereist voor de in dienst --  
van de vereniging te verrichten werkzaamheden. --

DOUR. -----

Artikel 4. -----

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

LEDEN. -----

Artikel 5. -----

Aan de oprichter der vereniging komt alszodanig toe ---  
alle lidmaatschappen voorzover die niet door hem zijn -  
vervreemd, met de daaraan blijkens het hierna in -----  
artikel 6 voor alle leden bepaalde, verbonden rechten -  
en de daaruit - ingevolge deze statuten -----  
- voortvloeiende verplichtingen. -----

LIDMAATSCHAP. -----

Artikel 6. -----

1. De vereniging heeft vier en veertig -----  
lidmaatschappen. -----
2. Elk lidmaatschap geeft aan het desbetreffende lid --  
het recht op het mede-gebruik van de -----  
gemeenschappelijke zaken, alsmede na het sluiten ---  
door bedoeld lid met de vereniging van een -----  
overeenkomst als bedoeld in artikel 7 lid 2 van deze  
statuten, op het genot van de in het reglement -----  
omschreven door de vereniging te verlenen diensten,  
een en ander met inachtneming van het daaromtrent --  
bepaalde in deze statuten en het reglement. -----
3. Een lidmaatschap met de daaruit voortvloeiende -----  
rechten is ondeelbaar, zodat al die rechten slechts  
tezamen kunnen worden overgedragen dan wel kunnen --  
overgaan. -----
4. a. Een lidmaatschap kan slechts verkregen worden ---  
hetzij onder algemene titel hetzij onder -----  
bijzondere titel, indien die verkrijging gepaard  
gaat met de verkrijging in eigendom van een -----  
recreatiebungalow gebouwd op een perceel grond --  
deeluitmakende van het perceel kadastraal bekend  
gemeente Herkingen, sectie A nummer 2322 (of ----  
zodanig nummer als daaruit zal worden -----  
getrokken). -----
- b. het hiervoor onder a. van dit lid bepaalde is ---  
niet van toepassing bij de verkrijging van een --  
lidmaatschap als hiervoor onder a. van dit lid --  
bedoeld, indien dat lidmaatschap werd aangeboden  
door de vereniging, na toepassing van het -----  
bepaalde in artikel 27 lid 2 van deze statuten. -
- c. Het bestuur kan in bijzondere gevallen -----  
uitsluitend ter beoordeling van het bestuur -----



- besluiten dat het hiervoor onder a. van dit lid -  
bepaalde niet van toepassing is. -----
5. Een lidmaatschap kan aan meer dan één persoon -----  
tezamen in onderverdeeldheid toekomen. -----  
Indien een lidmaatschap aan meer dan één persoon --  
tezamen in onverdeeldheid toekomt, worden in deze --  
statuten en het reglement die personen tezamen ook -  
lid genoemd. -----
6. Voor het geval een lidmaatschap aan meer dan één ---  
persoon tezamen in onverdeeldheid toekomt, is ieder  
van die personen hoofdelijk aansprakelijk voor' alle  
uit dat lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen -  
en dient ieder van die personen zich hoofdelijk ----  
jegens de vereniging te verbinden tot nakoming van -  
alle door die personen met de vereniging aan te gane  
verbintenissen. -----  
Die personen kunnen voorts hun uit dat lidmaatschap  
voortvloeiende rechten om een algemene vergadering -  
bij te wonen en daarin stem uit te brengen slechts -  
uitoefenen door een door hen schriftelijk al of niet  
uit hun midden aangewezen lasthebber en -----  
gevolmachtigde, mits de personalia van die -----  
lasthebber en gevolmachtigde, alsmede de aan hem ---  
verstrekte last en volmacht schriftelijk aan het ---  
bestuur zijn medegedeeld. -----

GEBRUIK VAN GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN EN GENOT VAN -----  
DIENSTEN. -----

- Artikel 7. -----
1. In de uitoefening van de rechten hiervoor in artikel  
6 tweede lid omschreven moet een lid of gebruiker --  
het recht van mede-gebruik respectievelijk mede- ---  
genot van andere leden of gebruikers dulden. -----
2. Een lid is gehouden gebruik te maken van de in het -  
reglement omschreven door de vereniging te verlenen  
diensten en in verband daarmee verplicht bij de ---  
verkrijging van zijn lidmaatschap een daartoe -----  
streckende overeenkomst als omschreven in het -----  
reglement met de vereniging aan te gaan door het ---  
zich verbinden bij de in artikel 23 lid 1 van deze -  
statuten bedoelde notariële akte tot naleving van de  
bepalingen van het reglement. -----
3. Elk lid en iedere gebruiker is verplicht de nodige -  
zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot --  
de gemeenschappelijke zaken en zich te onthouden van  
het hinderen van andere leden en gebruikers bij het  
gebruik daarvan. -----
4. Elk lid en iedere gebruiker is te allen tijde -----  
bevoegd tot het nemen van maatregelen die strekken -  
tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke  
zaken onmiddellijk dreigend gevaar; -----  
hij is verplicht het bestuur van zodanig dreigend --  
gevaar terstond op de hoogte te stellen en in te ---



- lichten omtrent de reeds door hem genomen -----  
maatregelen. -----
5. De leden of gebruikers mogen zonder toestemming van  
de algemene vergadering generlei verandering in of -  
aan de gemeenschappelijke zaken aanbrengen. -----

KOSTEN, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN. -----

Artikel 8. -----

1. De gerechtigden tot de lidmaatschappen van de -----  
vereniging zijn verplicht in de in het reglement als  
exploitatiekosten omschreven kosten bij te dragen in  
verhouding tot het aantal lidmaatschappen dat zij --  
bezitten. -----
2. Jaarlijks wordt door het bestuur een begroting van -  
de exploitatiekosten van de vereniging ontworpen en  
ter vaststelling aan de algemene vergadering -----  
voorgelegd. -----
3. Met ingang van een door het bestuur te bepalen datum  
moeten de leden ten behoeve van de vereniging -----  
jaarlijks voorschotbijdragen aan het bestuur -----  
overmaken. -----
4. Met het door een lid verschuldigde aandeel in de ---  
vastgestelde exploitatiekosten over enig boekjaar --  
wordt verrekend hetgeen in mindering daarop reeds --  
door hem aan voorschotten werd voldaan. -----  
Het na verrekening als vorenbedoeld door een lid ---  
verschuldigde, moet door hem worden betaald binnen -  
één maand nadat zulks door het bestuur is verzocht,  
terwijl het teveel door hem voldane - tenzij de ----  
algemene vergadering anders beslist - aan hem wordt  
gerestitueerd. -----
5. Indien een lid niet binnen de in het vorige lid van  
dit artikel vermelde termijn het door hem -----  
verschuldigde heeft voldaan, is hij daarover rente -  
verschuldigd, waarvan het percentage nader in het --  
reglement zal worden bepaald. -----
6. Indien een lid het door hem verschuldigde als -----  
bedoeld in lid 4 van dit artikel niet binnen zes ---  
maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 -  
van dit artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld ---  
omgeslagen over de andere leden, in verhouding tot -  
het aantal lidmaatschappen dat zij bezitten. -----

LEDENREGISTER. -----

Artikel 9. -----

1. Het bestuur houdt een register, waarin voor elk ----  
lidmaatschap zijn vermeld de naam en adres van het -  
tot het lidmaatschap gerechtigd lid, alsmede de ----  
soort van dat lidmaatschap. -----
2. Elk lid is verplicht er voor te zorgen, dat zijn ---  
adres bij de vereniging bekend is. -----

BESTUUR. -----

Artikel 10. -----

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur, -----



- bestaande uit een door de algemene vergadering te --  
bepalen aantal van tenminste één bestuurder.-----  
Behoudens het bepaalde in lid 4 van dit artikel ----  
kunnen alleen leden bestuurder zijn. -----
2. De algemene vergadering benoemt de bestuurder(s) ---  
voor onbepaalde tijd en is te allen tijde bevoegd --  
een bestuurder te schorsen of te ontslaan. -----  
Een besluit tot schorsing van een bestuurder vervalt  
indien de algemene vergadering niet binnen twee ----  
maanden na dat besluit tot schorsing heeft besloten  
tot eenmalige verlenging van de schorsing voor een -  
in het verlengingsbesluit te bepalen termijn van ten  
hoogste twee maanden of tot ontslag. -----
3. In het bestuur worden in ieder geval vervuld de ----  
functies van voorzitter, secretaris en -----  
penningmeester. -----  
Tenzij de algemene vergadering een persoon in een --  
desbetreffende bestuursfunctie benoemt, bepaalt het  
bestuur zelf welke bestuurder(s) in het bestuur de -  
functies van respectievelijk voorzitter, secretaris  
en penningmeester vervult/vervullen. -----
4. Behalve lid kan ook de echtgenoot van een lid -----  
bestuurder zijn, terwijl de bestuurder, die in het -  
bestuur de functie vervult van penningmeester, al --  
dan niet gecombineerd met die van voorzitter en/of -  
secretaris geen lid noch de echtgenoot van een lid -  
behoeft te zijn. -----
5. Behalve door een aan hem als zodanig verleend -----  
ontslag houdt een persoon op bestuurder te zijn ----  
door: -----  
a. zijn overlijden, indien hij een natuurlijke ----  
persoon is en door een genomen besluit tot zijn -  
ontbinding, indien hij een rechtspersoon is; ----  
b. zijn faillissement, onder curatelestelling of ---  
bedanken; -----  
c. het ophouden van het zijn van lid. -----
6. De algemene vergadering kan aan de bestuurder(s) of  
één of meer van hen een door de algemene vergadering  
vast te stellen beloning en/of een vergoeding voor -  
gemaakte onkosten toekennen. -----

Artikel 11. -----

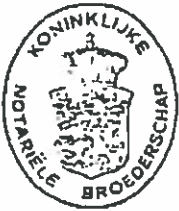
1. Het bestuur vergadert zo dikwijls zijn voorzitter of  
twee andere bestuurders dat nodig acht/achten. ----
2. De oproep tot een bestuursvergadering geschiedt ----  
schriftelijk met inachtneming van een termijn van --  
tenminste zes dagen, de dag van oproep en die van de  
vergadering zelve niet medegerekend, door degene(n)  
die zodanige vergadering nodig acht(en). -----
3. De oproep vermeldt de te behandelen onderwerpen; ---  
omtrent onderwerpen welke niet in de oproep of in --  
een aanvullende oproep, met inachtneming van de voor  
de oproep gestelde termijn, zijn aangekondigd, kan -



- niet geldig worden besloten, tenzij het besluit ----  
wordt genomen met algemene stemmen in een -----  
vergadering van het bestuur waarin alle niet -----  
geschorste bestuurders/natuurlijke personen aanwezig  
zijn en alle niet geschorste -----  
bestuursleden/rechtspersonen vertegenwoordigd zijn.
4. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden te  
Herkingen, gemeente Dirksland, of een ander door het  
bestuur aan te wijzen gemeente in Nederland, ter ---  
plaats in de oproep vermeld. -----
5. Behoudens het bepaalde in de volgende zin en in lid  
7 van dit artikel kunnen besluiten van het bestuur -  
slechts worden genomen in een vergadering van dat --  
bestuur, waarin alle niet geschorste bestuurders ---  
aanwezig of vertegenwoordigd zijn als hiervoor in --  
lid 3 bepaald. -----  
Zijn in een vergadering als in de vorige zin bedoeld  
niet alle niet geschorste bestuurders aanwezig of --  
vertegenwoordigd als hiervoor in lid 3 bepaald, dan  
kan een nieuwe bestuursvergadering bijeengeroepen --  
worden, te houden niet eerder dan tien en niet later  
dan zestien dagen na de eerste, in welke tweede ----  
vergadering, ongeacht de daarin aanwezige of -----  
vertegenwoordigde bestuurders als hiervoor in lid 3  
bepaald, rechtsgeldige besluiten kunnen worden ----  
genomen over alle in die eerste vergadering aan de -  
orde gestelde onderwerpen, mits daarvan in de oproep  
tot die tweede vergadering wordt melding gemaakt. --
6. Alle besluiten van het bestuur worden genomen met --  
volstrekke meerderheid van de geldig uitgebrachte --  
stemmen; blanco stemmen worden voor niet uitgebracht  
gehouden. -----  
Staken de stemmen over een bepaald voorstel, dan is  
dat voorstel verworpen. -----
7. Geldige besluiten van het bestuur kunnen ook buiten  
vergadering worden genomen, mits in dat geval alle -  
bestuurders zich schriftelijk (waaronder begrepen --  
telegrafisch of per telex of telefax) voor aanneming  
van dat besluit hebben uitgesproken. -----
8. Het bestuur kan zich op kosten van de vereniging ---  
doen bijstaan door een door het bestuur aan te ----  
wijzen persoon, die onder verantwoordelijkheid van -  
het bestuur zal zijn belast met het financieel en --  
administratief beheer van de vereniging en die in --  
deze statuten wordt genoemd: "administrateur". ----

Artikel 12. -----

1. Het bestuur is bevoegd tot vertegenwoordiging van de  
vereniging in en buiten rechte en na verkregen ----  
toestemming als bedoeld in lid 2 van dit artikel ---  
tevens bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten --  
tot het kopen, vervreemden of bezwaren van -----  
registergoederen. -----



2. Het bestuur behoeft de voorafgaande toestemming van de algemene vergadering voor: -----
  - a. het sluiten van de overeenkomsten als zijn ----- omschreven in lid 1 van dit artikel; -----
  - b. het aanbrengen van installaties in of ten behoeve van de gemeenschappelijke zaken; ----- en het verwijderen van bestaande installaties, -- voorzover deze niet door andere installaties ---- worden vervangen; -----
  - c. handelingen, voorzover niet vallende onder a. of b. van dit lid, die een verbintenis voor de ---- vereniging tengevolge hebben, welke een bedrag of waarde van vijfduizend gulden (f 5.000,00) te --- boven gaat en niet zijn vermeld in een ----- vastgestelde begroting. -----
3. In afwijking in zoverre van het in het vorige lid -- onder c. bepaalde, is de aldaar bedoelde toestemming van de algemene vergadering niet vereist voor het -- aangaan door het bestuur van die rechtshandelingen, welke verbintenissen tengevolge hebben tussen de --- vereniging en een persoon en betrekking hebben op -- - of verband houden met: -----
  - a. de aanneming van die persoon als lid; -----
  - b. het sluiten met dat lid van overeenkomsten als -- bedoeld in artikel 7 lid 2 van deze statuten; ---
  - c. het verstrekken namens de vereniging aan dat lid van de in artikel 23 lid 3 van deze statuten ---- bedoelde garantie. -----

Artikel 13. -----  
Ingeval van ontstentenis of belet van een bestuurder -- zijn de overgebleven bestuurders of is de enig ----- overgebleven bestuurder tijdelijk met het gehele ----- bestuur van de vereniging belast, terwijl bij ----- ontstentenis of belet van alle bestuurders, de ----- vereniging tijdelijk wordt bestuurd door de persoon, -- die daartoe elk jaar voor de tijd van één jaar door de algemene vergadering wordt aangewezen, onder ----- verplichting voor het bestuur om zo spoedig mogelijk -- een algemene vergadering bijeen te roepen teneinde ---- definitief in de vacature(s) te voorzien. -----  
BESTUUR, JAARREKENING EN KASCOMMISSIE. -----

Artikel 14. -----

1. Het boekjaar der vereniging is gelijk aan het ----- kalenderjaar. -----
2. Jaarlijks worden per de laatste dag van het boekjaar de boeken van de vereniging afgesloten. ----- Binnen vijf maanden daarna wordt door het bestuur -- daaruit de jaarrekening opgemaakt, die met de nodige voorstellen en het verslag van de kascommissie aan - de algemene vergadering wordt overgelegd. ----- Elk stuk waaruit de jaarrekening is samengesteld --- wordt door alle bestuurders ondertekend; ontbreekt -





- een handtekening dan wordt daarvan onder opgave van reden(en) melding gemaakt. -----
3. Van de dag van oproeping tot de algemene vergadering bestemd tot behandeling van de jaarrekening tot de afloop van die vergadering, ligt de jaarrekening ten kantore van de vereniging ter inzage van haar ----- leden. -----
  4. Vaststelling zonder voorbehoud van de jaarrekening door de algemene vergadering strekt het bestuur tot décharge voor al hetgeen over het boekjaar, waarop die jaarrekening betrekking heeft, blijkt de ----- boeken is verricht. -----
  5. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een ----- commissie als bedoeld in artikel 48 lid 3 tweede ---  
9 boek van het Burgerlijk Wetboek bestaande uit drie -  
leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur, die de rekening en verantwoording van het bestuur -- onderzoekt en verslag uitbrengt aan de algemene ---- vergadering van hun bevindingen. -----

ALGEMENE VERGADERINGEN. -----

Artikel 15. -----

1. De vergaderingen worden gehouden te Herkingen, ---- gemeente Dirksland, of een andere door het bestuur - aan te wijzen gemeente van Nederland ter plaatse in de oproep vermeld. -----  
Zij worden door het bestuur tenminste twaalf dagen - voor die van de vergadering schriftelijk ----- bijeengeroepen. -----
2. De oproep vermeldt de te behandelen onderwerpen; --- omtrent onderwerpen welke niet in de oproep of niet in een aanvullende oproep met inachtneming van de -- voor oproeping gestelde termijn, zijn aangekondigd, kan niet wettig worden besloten, tenzij het besluit met algemene stemming wordt genomen in een algemene vergadering, waarin alle leden aanwezig of ----- vertegenwoordigd zijn. -----

Artikel 16. -----

1. Jaarlijks, uiterlijk in de vijfde maand na afloop -- van een boekjaar, wordt een algemene vergadering ---- gehouden, waarin: -----
  - a. door het bestuur verslag wordt uitgebracht ----- omtrent de zaken van de vereniging en het ----- bevoegde bestuur over het afgelopen boekjaar; ---
  - b. de jaarrekening ter beoordeling en vaststelling - wordt aangeboden; -----
  - c. de begroting over het lopende boekjaar wordt ---- vastgesteld, tenzij deze reeds in een eerdere --- vergadering is vastgesteld; -----
  - d. de persoon wordt aangewezen als bedoeld in ---- artikel 13 van deze statuten en wordt voorzien in bestaande vacatures; -----
  - e. behandeld worden de onderwerpen welke door het --



bestuur op de agenda zijn geplaatst of volgens --  
deze statuten of het reglement behandeld moeten --  
worden. -----

2. Buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit nodig acht, danwel ----- zodanige vergadering overeenkomstig het bepaalde in deze statuten of het reglement wordt vereist. -----
3. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van -- een algemene vergadering op een termijn van niet --- langer dan vier weken, indien tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van - één/tiende gedeelte van het totaal aantal uit te --- brengen stemmen het bestuur daar schriftelijk om --- verzoekt. -----  
Indien aan het verzoek bedoeld in de vorige zin door het bestuur binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de in die zin bedoelde verzoekers -- overgaan tot het bijeenroepen van een algemene ---- vergadering op de wijze waarop het bestuur een ---- algemene vergadering bijeenroept. -----
4. Voorstellen van leden kunnen alleen dan in ----- behandeling worden genomen, indien deze tenminste -- drie weken voor de algemene vergadering schriftelijk ten kantore van de vereniging zijn ingediend. -----

Artikel 17. -----

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de ---- voorzitter van het bestuur en bij diens afwezigheid door een andere bestuurder; is er geen bestuurder -- aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar - leiding. -----
2. Ieder lid is bevoegd hetzij in persoon, hetzij bij - een schriftelijk daartoe aangewezen gevolmachtigde - de algemene vergaderingen bij te wonen, daarin het - woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. ---
3. De leden of hun gevolmachtigden zullen vóór de ---- aanvang van de vergadering bij het betreden van de - vergadering de daartoe aanwezige presentielijst ---- moeten tekenen onder gehoudenheid voor de ---- gevolmachtigden tot overlegging van de hen ---- verstrekte volmacht. -----
4. Van het verhandelde in algemene vergaderingen ----- worden, tenzij voor het constateren van een daarin - te nemen besluit ingevolge het bepaalde in artikel - 29 van deze statuten een notarieel proces-verbaal is vereist, op door de voorzitter van de vergadering te bepalen wijze notulen gehouden, die door de ---- voorzitter met een door de vergadering bij haar ---- aanvang aangewezen persoon worden vastgesteld en --- ondertekend. -----  
Indien een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de mede-tekening daarvan door de voorzitter ---- alleen voldoende. -----



5. Ieder lid dient van het bestuur een afschrift van de notulen te ontvangen. -----

Artikel 18. -----

1. Stemgerechtigd in een algemene vergadering zijn ----  
uitsluitend de leden. -----

Een lidmaatschap geeft aan het betrokken lid recht -  
op het uitbrengen van één stem. -----

Geldige stemmen in een algemene vergadering kunnen -  
ook worden uitgebracht door die leden, aan wie door  
het te nemen besluit enig recht jegens de vereniging  
wordt toegekend, of die daardoor van enige -----  
verplichting jegens de vereniging worden ontslagen.

2. Tenzij ingevolge het bepaalde in artikel 29 van deze  
statuten voor het nemen van enig besluit een bepaald  
quorum is vereist, dan wel ingevolge het bepaalde in  
dat artikel een grotere meerderheid is -----

voorgeschreven, worden alle besluiten genomen, ----  
ongeacht de ter vergadering aanwezige of -----  
vertegenwoordigde leden met volstreekte meerderheid -  
van de geldig uitgebrachte stemmen; -----  
blanco stemmen worden voor niet uitgebracht -----  
gehouden. -----

3. Stemming over andere voorstellen dan benoeming van -  
personen geschiedt mondeling; staken de stemmen dan  
is het voorstel verworpen. -----

4. Stemming over benoeming van personen geschiedt ----  
schriftelijk bij ongetekende briefjes, tenzij de ---  
algemene vergadering eenstemmig goedkeurt, dat ----  
mondeling wordt gestemd, in welk geval mits geen van  
de aanwezige stemgerechtigden zich daartegen verzet,  
zodanige stemming ook bij acclamatie kan -----  
geschieden. -----

Getekende briefjes zijn van onwaarde. -----

5. Wanneer bij een stemming over benoeming van personen  
geen volstreekte meerderheid is verkregen, vindt een -  
tweede vrije stemming plaats. -----

Heeft alsdan wederom niemand de volstreekte -----  
meerderheid verkregen dan wordt herstemd tussen de -  
twee personen, die bij de tweede stemming de meeste  
stemmen op zich verenigd hebben; mochten -----  
dientengevolge meer dan twee personen voor de derde  
stemming in aanmerking komen, dan beslist het lot --  
welke twee personen in de derde stemming zullen ----  
worden opgenomen, respectievelijk wie met de persoon  
op wie in de tweede stemming de meeste stemmen zijn  
uitgebracht, in de derde stemming wordt opgenomen. -

6. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn -  
deze niet in vergadering bijeen heeft, mits daarvan  
schriftelijk blijkt en dat besluit met voorkennis --  
van het bestuur is genomen, dezelfde kracht als een  
besluit van de algemene vergadering. -----

AANSPRAKELIJKHEID VAN LEDEN. -----



Artikel 19. -----  
De leden zijn niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de vereniging en iedere verplichting van leden of oud-leden, om bij de ontbinding van de vereniging in een tekort bij te dragen, wordt uitdrukkelijk uitgesloten. -----

RESERVEFONDS. -----

Artikel 20. -----

1. Krachtens besluit van de algemene vergadering kan een reservefonds worden gevormd ter bestrijding van buitengewone uitgaven van de vereniging. -----
2. Aan het reservefonds mag niets worden onttrokken, tenzij krachtens besluit van de algemene vergadering; de gelden van het reservefonds moeten op een afzonderlijke rekening ten name van de vereniging worden gedeponeerd. -----
3. In elke jaarrekening van de vereniging moet van het reservefonds als afzonderlijke post melding worden gemaakt. -----

REGLEMENT. -----

Artikel 21. -----

1. Het reglement geeft nadere regels omtrent de door de vereniging te verlenen diensten en de exploitatie en het beheer van de gemeenschappelijke zaken. -----  
Bepalingen in het reglement in strijd met deze statuten of de wet worden voor niet geschreven gehouden. -----
2. Ieder lid is gehouden tot naleving van alle bepalingen van het reglement en in verband daarmee verplicht zich bij de verkrijging van zijn lidmaatschap in de artikel 23 lid 1 van deze statuten bedoelde notariële akte, voorzover nodig, uitdrukkelijk daartoe jegens de vereniging te verbinden. -----

VERVREEMDING VAN EEN LIDMAATSCHAP. -----

Artikel 22. -----

1. Een lidmaatschap kan worden vervreemd, mits met inachtneming van het daaromtrent in deze statuten bepaalde. -----  
Onder vervreemding valt ook toedeling krachtens scheiding. -----
2. Voor de terzake van het verkregen lidmaatschap verschuldigde voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 8 lid 3 van deze statuten en de daarop betrekking hebbende definitieve bijdragen als bedoeld in lid 4 van dat artikel, die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en het vroegere lid hoofdelijk aansprakelijk. -----
3. Alleen het vroegere lid is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van de -----



desbetreffende besluiten van de algemene vergadering die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij lid was. -----

Artikel 23. -----

1. De vervreemding van een lidmaatschap kan slechts --- geschieden bij een notariële akte, die dient in te --- houden de verbintenis jegens de vereniging van het --- nieuwe lid tot naleving van de bepalingen van het --- reglement. -----
2. Tot zekerheid voor de betaling van dat gedeelte van de betalingsverplichting van het uit hoofde van zijn lidmaatschap en/of op grond van de door hem met de --- vereniging gesloten overeenkomst als bedoeld in --- artikel 7 lid 2 van deze statuten door een lid aan --- de vereniging verschuldigde, hetwelk ten tijde van --- de vervreemding van zijn lidmaatschap nog niet --- vaststaat, is de vervreemder van dat lidmaatschap --- verplicht een door het bestuur te bepalen genoegzaam depôt in de kas van de vereniging te storten. -----
3. De vereniging is verplicht op verzoek van het nieuwe lid in de hiervoor in lid 1 van dit artikel bedoelde notariële akte de garantie te geven dat de --- vereniging tegenover haar aktiva geen andere passiva heeft dan die welke verband houden met de door haar te verlenen diensten aan haar leden en voorts de --- normale lasten en belastingen van de --- gemeenschappelijke zaken en van de exploitatie, het beheer en de administratie daarvan. -----

OVERGANG VAN EEN LIDMAATSCHAP. -----

Artikel 24. -----

1. Een lidmaatschap kan anders dan door overdracht --- overgaan op één of meer rechtverkrijgenden; onder --- overgang anders dan door overdracht dient --- verkrijging van een lidmaatschap krachtens legaat te worden begrepen. -----
2. Een (De) rechtverkrijgende(n) als in lid 1 van dit --- artikel bedoelt dient (dienen) er binnen drie --- maanden na de verkrijging van het lidmaatschap voor zorg te dragen, dat hij (zij) in het ledenregister --- bedoeld in artikel 9 van deze statuten is (zijn) --- ingeschreven. -----

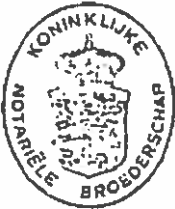
VERZEKERING. -----

Artikel 25. -----

1. Door het bestuur zal een verzekering tegen --- wettelijke aansprakelijkheid worden afgesloten. --- De algemene vergadering is steeds bevoegd te --- besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen --- andere gevaren. -----
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld --- door de algemene vergadering. -----

OVERTREDINGEN, ONTZEKKING EN ONTSETTING. -----

Artikel 26. -----



1. Elk lid en iedere gebruiker is verplicht tot ----- naleving van deze statuten en het reglement en moet voorts alle medewerking verlenen aan de uitvoering - van besluiten van de algemene vergadering, voorzover dit laatste redelijkerwijs van hem verlangd kan ---- worden. -----  
Lijdt een lid en/of gebruiker als gevolg van een --- besluit van de algemene vergadering bijzondere ----- schade, dan wordt deze aan hem vergoed ten laste van het reservefonds, indien dit gevormd is; indien geen reservefonds gevormd is, dan wel dit ontoereikend is om de geleden schade te vergoeden, komt het ----- (resterende) bedrag van die vergoeding voor rekening van alle leden in verhouding tot het aantal ----- lidmaatschappen dat zij bezitten. -----
2. Aan een lid, dat zelf de aan zijn lidmaatschap ----- verbonden rechten uitoefent en die: -----
  - a. de bepalingen van deze statuten of het reglement niet nakomt of overtreedt of weigert zijn ----- medewerking te verlenen aan de uitvoering van --- besluiten van de algemene vergadering en/of -----
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag ----- jegens andere leden of gebruikers, -----kan door de algemene vergadering een waarschuwing -- worden gegeven dat, indien hij ondanks deze ----- waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft -- ontvangen, andermaal één of meer van de voormelde -- gedragingen verricht, voortzet of nalaat, de ----- algemene vergadering overgaat tot de in het volgende lid van dit artikel bedoelde maatregel. -----
3. Worden één of meer van de in het vorige lid van dit artikel vermelde gedragingen binnen de aldaar ----- vermelde termijn andermaal gepleegd, voortgezet of - nagelaten, dan kan de algemene vergadering besluiten tot ontzegging aan het lid van het medegebruik van - de gemeenschappelijke zaken en van het genot van de door de vereniging te verlenen diensten. -----  
De ontzegging van het medegebruik respectievelijk - genot kan plaatsvinden totdat door het betrokken lid aan één of meer van de in het ontzeggingsbesluit --- gestelde voorwaarden is voldaan. -----
4. De algemene vergadering besluit niet tot het geven - van een waarschuwing als bedoeld in lid 2 van dit -- artikel of tot ontzegging van het gebruik ----- respectievelijk genot als bedoeld in lid 3 van dit - artikel, dan na verhoor of behoorlijke oproeping van het betrokken lid. -----  
De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de algemene vergadering en wel bij ----- aangetekende brief met vermelding van de gerezen --- bezwaren. -----  
Het betrokken lid kan zich ter vergadering doen ----

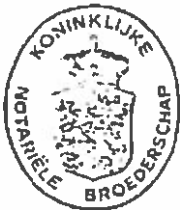


- vertegenwoordigen of doen bijstaan door een -----  
raadsman. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het  
bestuur per aangetekende brief ter kennis van het --  
betrokken lid gebracht. -----  
De besluiten zullen de gronden vermelden, die tot de  
maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik -----  
respectievelijk genot als bedoeld in lid 3 van dit -  
artikel zal niet eerder ten uitvoer mogen worden ---  
gelegd dan na verloop van een termijn van één maand  
na verzending van de kennisgeving als bedoeld in lid  
5 van dit artikel. -----  
Beroep op de rechter ingevolge artikel 11 van het --  
tweede boek van het Burgerlijk Wetboek schorst de --  
tenuitvoerlegging van het genomen besluit, met dien  
verstande, dat de schorsing wordt opgeheven wanneer  
de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs ----  
wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de -----  
rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou ----  
kunnen aanwenden. -----
7. Indien een lid het mede-gebruik van de -----  
gemeenschappelijke zaken aan een gebruiker in -----  
gebruik heeft gegeven, alsmede het genot van de door  
de vereniging te verlenen diensten aan die gebruiker  
heeft verschaft, is het in de vorige leden van dit -  
artikel bepaalde op de gebruiker van toepassing, ---  
wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in -  
lid 2 van dit artikel. -----
8. Een besluit tot ontzegging van het mede-gebruik en -  
het mede-genot aan een lid laat de verplichtingen --  
van dat lid jegens de vereniging onverminderd in ---  
stand. -----
- Artikel 27. -----
1. Aan een lid, dat: -----
- a. zelf de aan zijn lidmaatschap verbonden rechten -  
uitoefent en aan wie reeds eenmaal ingevolge het  
bepaalde in het vorige artikel het mede-gebruik -  
van de gemeenschappelijke zaken en het genot van  
de door de vereniging te verlenen diensten werd -  
ontzegd en dat zich wederom schuldig maakt aan --  
een gedraging, die tot zodanige ontzegging -----  
aanleiding geeft en/of -----
- b. het mede-gebruik van de gemeenschappelijke zaken  
in gebruik heeft gegeven, alsmede het genot van -  
de door de vereniging te verlenen diensten aan --  
die gebruiker heeft verschaft en de -----  
desbetreffende gebruiker de bepalingen van deze -  
statuten of het reglement - voorzover die op hem  
betrekking hebben - niet nakomt of overtreedt of  
weigert zijn medewerking te verlenen aan de -----  
uitvoering van besluiten van de algemene -----



- vergadering, en/of -----  
c. ingebreke blijft aan zijn financiële -----  
verplichtingen jegens de vereniging te voldoen, -  
kan door de algemene vergadering een waarschuwing --  
worden gegeven dat, indien hij ondanks deze -----  
waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft --  
ontvangen, andermaal één of meer van de voormelde --  
gedragingen, verricht, voortzet of nalaat, de -----  
algemene vergadering over gaat tot de in het -----  
volgende lid van dit artikel bedoelde maatregel. ---
2. De algemene vergadering kan besluiten tot ontzetting  
van een lid uit zijn lidmaatschap. -----  
Door de ontzetting van een lid uit zijn lidmaatschap  
vervalt het lidmaatschap van dat betrokken lid van -  
rechtswege. -----
3. De algemene vergadering besluit niet tot het geven -  
van een waarschuwing als bedoeld in lid 1 van dit --  
artikel of tot ontzetting als bedoeld in lid 2 van -  
dit artikel dan na verhoor of behoorlijke oproeping  
van het betrokken lid. -----  
De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór  
de dag van de algemene vergadering en wel bij -----  
aangetekende brief, met vermelding van de gerezen --  
bezwaren. -----  
Het betrokken lid kan zich ter vergadering doen ----  
vertegenwoordigen of doen bijstaan door een -----  
raadsman. -----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het  
bestuur per aangetekende brief ter kennis van het --  
betrokken lid en de eventuele gebruiker gebracht. --  
De besluiten zullen de gronden vermelden, die tot de  
maatregelen hebben geleid. -----
5. De krachtens een besluit tot ontzetting van een lid  
uit zijn lidmaatschap te nemen maatregelen mogen ---  
niet eerder ten uitvoer worden gelegd dan na verloop  
van een termijn van veertien dagen na de verzending  
van de kennisgeving als bedoeld in lid 4 van dit ---  
artikel. -----  
Beroep op de rechter ingevolge artikel 11 van het --  
tweede boek van het Burgerlijk Wetboek schorst de --  
tenuitvoerlegging van de krachtens het genomen ----  
besluit te nemen maatregelen, met dien verstande, --  
dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter  
zich met het besluit verenigt zelfs wanneer de ----  
betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen --  
van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden. -
6. Een besluit tot ontzetting van een lid uit zijn ----  
lidmaatschap laat de alsdan bestaande verplichtingen  
van dat lid jegens de vereniging onverminderd in ---  
stand. -----  
Door zodanig besluit wordt al hetgeen de vereniging  
van het ontzette lid te vorderen heeft, onmiddellijk





- en in zijn geheel opeisbaar. -----
7. De vereniging is verplicht zo spoedig mogelijk na de ontzetting van een lid uit zijn lidmaatschap, indien mogelijk met een gegadigde een overeenkomst aan te gaan, waarbij zij zich verplicht die gegadigde als lid aan te nemen. -----
8. Uit het bedrag dat de vereniging van de in lid 7 van dit artikel bedoelde gegadigde eventueel terzake van diens toetreding als lid van de vereniging ontvangt, zal de vereniging, voorzover mogelijk voldoen ----- hetgeen zij van het ontzette lid te vorderen heeft. Bedraagt de bedoelde vordering van de vereniging --- minder dan de vereniging van de hiervoor bedoelde -- gegadigde ontvangt, dan is de vereniging verplicht - het saldo, na aftrek van de eventueel door de ----- vereniging gemaakte kosten om tot ontzetting te ---- komen - kosten van juridische en andere deskundige - bijstand daaronder begrepen - binnen veertien dagen na de installatie van de in lid 7 van dit artikel -- bedoelde gegadigde tot lid van de vereniging, aan -- het ontzette lid uit te keren. -----
9. Indien de vereniging van de in lid 7 van dit artikel bedoelde gegadigde een kleiner bedrag ontvangt dan - zij van het ontzette lid te vorderen heeft, dan is - het ontzette lid verplicht het bedrag, dat hij per - saldo verschuldigd blijft, onverwijld aan de ----- vereniging te voldoen; indien het ontzette lid niet in staat blijkt te zijn het per saldo verschuldigde te betalen, komt het bedrag daarvan ten laste van -- het reservefonds, indien geen reservefonds gevormd - is, dan wel dit ontoereikend is om dat per saldo --- verschuldigde ten laste daarvan te brengen, komt het (resterende) bedrag van het per saldo verschuldigde voor rekening van alle leden in verhouding tot het - aantal lidmaatschappen dat zij bezitten. -----

OPZEGGING VAN HET LIDMAATSCHAP. -----

Artikel 28. -----

Een lid kan zijn lidmaatschap slechts door opzegging -- beëindigen indien een ander met ingang van de dag ---- waartegen opgezegd is in zijn plaats treedt als lid. --

BESLUITEN MET VEREISTE VAN QUORUM EN/OF GEKWALIFICEERDE MEERDERHEID, WIJZIGING VAN DEZE STATUTEN OF HET REGLEMENT EN ONTBINDING. -----

Artikel 29. -----

1. Een besluit: -----
- a. tot het verlenen van toestemming aan het bestuur vereist voor het aangaan of verrichten van een -- (rechts)handeling als is omschreven in artikel 12 lid 2 onder a, b of c van deze statuten; -----
- b. als bedoeld in artikel 20 lid 2 van deze statuten houdende onttrekking van enig bedrag aan het ---- reservefonds; -----



- c. als bedoeld in artikel 26 lid 2 of lid 3 van deze statuten tot het geven van een waarschuwing of -- tot ontzegging van het gebruik aan een lid of --- gebruiker; -----
- d. als bedoeld in artikel 27 lid 1 of lid 2 van deze statuten tot het geven van een waarschuwing aan - of tot ontzetting van een lid uit zijn ----- lidmaatschap, -----

kan slechts worden genomen in een algemene ----- vergadering waarin een aantal leden aanwezig of ---- vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van -- het maximaal aantal stemmen overeenkomende met ---- totale aantal lidmaatschappen kan uitbrengen en mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de in die vergadering geldig uitgebrachte stemmen. ----

In een algemene vergadering waarin minder dan het in de vorige zin bedoelde tenminste vereiste aantal --- leden aanwezig of vertegenwoordigd is, kan geen ---- besluit als aldaar bedoeld geldig genomen worden. --

In dat geval zal een nieuwe algemene vergadering --- bijeengeroepen worden, te houden niet eerder dan --- twee en niet later dan zes weken na de eerste. ----

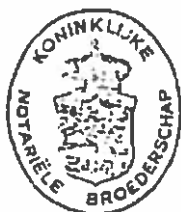
In de oproeping tot deze algemene vergadering zal er mededeling van moeten worden gedaan, dat de komende algemene vergadering een tweede vergadering is als - bedoeld in dit artikel. -----

In deze tweede algemene vergadering zal over de ---- aanhangige ook reeds in de eerste algemene ----- vergadering aan de orde gekomen onderwerpen een ---- besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal - stemmen dat in die algemene vergadering kan worden - uitgebracht, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de in die vergadering geldig ----- uitgebrachte stemmen. -----

- 2. Indien door de algemene vergadering overeenkomstig - het bepaalde in lid 1 van dit artikel wordt besloten tot het verlenen van toestemming aan het bestuur tot het aangaan of verrichten van een (rechts)handeling als is omschreven in artikel 12, lid 2 onder a, b of c, van deze statuten en tot het doen van de daarmee gepaard gaande uitgave, wordt eventueel tevens de -- extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het ---- bestuur te dier zake van de leden kan worden ----- gevorderd. -----

De uitvoering van een in dit lid van dit artikel --- bedoeld besluit kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas der ----- vereniging gereserveerd zijn. -----

- 3. Een besluit tot aanvulling of wijziging van het ---- reglement kan slechts worden genomen in een algemene vergadering, waarin een aantal leden aanwezig of --- vertegenwoordigd is, dat tenminste drie/vierde van -



het maximaal aantal stemmen als bedoeld in lid 1 van dit artikel kan uitbrengen en mits met een ----- meerderheid van tenminste drie/vierde van de in die vergadering geldig uitgebrachte stemmen. ----- In een algemene vergadering waarin minder dan het in de vorige zin bedoelde tenminste vereiste aantal --- leden aanwezig of vertegenwoordigd is, kan geen ---- besluit als aldaar bedoeld geldig worden genomen. -- In dat geval zal een nieuwe algemene vergadering als bedoeld in lid 1 van dit artikel bijeengeroepen en - gehouden worden, in welke tweede algemene ----- vergadering over een aanhangig ook reeds in de ----- eerste algemene vergadering aan de orde gekomen ---- voorstel als in de eerste zin van dit lid bedoeld -- een besluit kan worden genomen ongeacht het aantal - stemmen, dat in die algemene vergadering kan worden uitgebracht, mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de in die vergadering geldig ----- uitgebrachte stemmen. -----

4. Een besluit tot wijziging van deze statuten kan ---- - onverminderd het hierna in lid 5 van dit artikel - bepaalde - slechts worden genomen in een algemene -- vergadering waarin alle leden aanwezig of ----- vertegenwoordigd zijn en mits met een meerderheid -- van tenminste drie/vierde van de in die vergadering geldig uitgebrachte stemmen. -----

In een algemene vergadering als bedoeld in de vorige zin, waarin niet alle leden aanwezig of ----- vertegenwoordigd zijn, kan geen besluit als aldaar - bedoeld geldig genomen worden. -----

In dat geval zal een nieuwe algemene vergadering als bedoeld in lid 1 van dit artikel bijeengeroepen en - gehouden kunnen worden, in welke tweede algemene --- vergadering over een aanhangig ook reeds in de ----- eerste algemene vergadering aan de orde gekomen ---- voorstel als in de eerste zin van dit artikel ----- bedoeld een besluit kan worden genomen, indien in -- die tweede algemene vergadering een aantal leden --- aanwezig of vertegenwoordigd is, dat tenminste ----- drie/vierde van het maximaal aantal stemmen als ---- bedoeld in lid 1 van dit artikel kan uitbrengen en - mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde - van de in die vergadering geldig uitgebrachte ----- stemmen. -----

5. Een besluit tot wijziging van artikel 8 lid 1 van -- deze statuten, van dit artikel 29, tot wijziging van het doel van de vereniging of tot ontbinding van de vereniging, kan alleen worden genomen in een ----- algemene vergadering opzettelijk ter behandeling van zodanige punt bijeengeroepen, waarin alle leden ---- aanwezig of vertegenwoordigd zijn en mits met ----- algemene stemmen. -----



6. Van het verhandelde in een algemene vergadering, --- waarin een besluit dient te worden genomen als ---- bedoeld in dit artikel - mits dit niet is een ---- besluit als bedoeld in de artikelen 12 lid 2 onder b en c, 20, 26 en 27 van deze statuten - moet blijken uit een notarieel proces-verbaal. -----

In afwijking van het hiervorenstaande zal voor ieder -- besluit waarvan het belang het bedrag van vijfduizend - gulden (f 5.000,00) te boven gaat uitsluitend kunnen -- worden genomen bij unanimitieit der uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste drie/vierde der --- stemgerechtigde leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

#### Artikel 30. -----

1. In de gevallen in de wet voorzien, zal de vereniging worden ontbonden en in liquidatie treden, in welk -- geval de vereffening geschiedt door het bestuur, --- tenzij door de algemene vergadering anders mocht --- worden beslist. -----
2. De algemene vergadering stelt de beloning vast die - de vereffenaars eventueel zullen genieten. -----
3. De bepalingen van deze statuten en het reglement --- blijven ook tijdens de vereffening zoveel mogelijk - van kracht. -----
4. Na afloop van de vereffening zullen de boeken en --- bescheiden van de ontbonden vereniging nog gedurende dertig jaar blijven berusten onder de persoon, ---- daartoe door de algemene vergadering te benoemen. --
5. De vereffening geschiedt overigens met inachtneming van de wettelijke bepalingen. -----

#### OPROEPINGEN EN KENNISGEVINGEN. -----

##### Artikel 31. -----

Alle oproepingen van en kennisgevingen aan leden en --- gebruikers geschieden door middel van brieven, te ---- verzenden aan hun adres bedoeld in artikel 9 van deze - statuten, tenzij ingevolge deze statuten voor een ---- bepaalde oproep of kennisgeving een aangetekende brief is vereist. -----

##### SLOTBEPALING. -----

##### Artikel 32. -----

In alle gevallen waarin deze statuten of het reglement niet voorzien noch de wet een regeling treft, beslist - de algemene vergadering. -----

#### REGLEMENT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 21 VAN DEZE STATUTEN.

#### EXPLOITATIE EN EXPLOITATIEKOSTEN. -----

##### Artikel 1. -----

1. De exploitatie van de gemeenschappelijke zaken dient te geschieden overeenkomstig de normen die een ---- beleggingsexploitant van onroerende goederen bij de exploitatie voor zijn rekening van een recreatiepark in acht pleegt te nemen. -----
2. Onder exploitatiekosten van de vereniging worden de volgende kosten verstaan: -----



- a. De kosten van het normale onderhoud van de ----- gemeenschappelijke zaken. -----
- b. De kosten verbonden aan de inschrijving van de -- vereniging in het handelsregister. -----
- c. De aan de bestuurder(s) toekomende vergoedingen.
- d. De kosten van eventuele rechtsgedingen de ----- vereniging betreffende. -----
- e. Het bedrag van de schadevergoeding door de ----- vereniging verschuldigd aan een lid, een ----- gebruiker of een derde. -----
- f. De assurantiepremiën van de door de vereniging -- aangegane verzekeringen. -----
- g. De publiekrechtelijke lasten en belastingen ---- verschuldigd door de vereniging. -----
- h. Alle overige kosten, niet zijnde kosten verbonden aan de door de vereniging te verlenen diensten -- door het bestuur met inachtneming van het ----- bepaalde in deze statuten gemaakt. -----

TE VERLENEN DIENSTEN. -----

Artikel 2. -----

De vereniging verleent - al of niet tegen vergoeding --  
- de volgende diensten aan de leden: -----

- a. de levering van signaal voor radio- en televisie- -- ontvangst; -----
- b. de levering van drinkwater; -----
- c. het voor gebruik beschikbaar doen zijn van meerdere kinderspeelplaatsen; -----
- d. het doen ophalen van huisvuil uit daartoe bestemde - containers. -----

GEBUIK VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN. -----

Artikel 3. -----

1. De gemeenschappelijke zaken dienen tot ----- gemeenschappelijk gebruik van alle leden, gebruikers alsmede van hun gasten - dat zijn degene die tot een lid of gebruiker in een persoonlijke of zakelijke -- relatie staan - met inachtneming van de bestemming - daarvan en de volgende bepalingen: -----
  - a. Gemotoriseerd verkeer is uitsluitend toegestaan - op de daarvoor bestemde wegen. -----
  - b. Het is niet geoorloofd buiten de door het bestuur speciaal daartoe aangewezen plaatsen, auto's, --- motorfietsen, fietsen, bromfietsen en andere ---- vervoermiddelen, boten, trailers, caravans en --- aanhangwagens te plaatsen (parkeren), te wassen - of te repareren. -----
  - c. Het voortbrengen van muziek en het gebruiken van radio, bandrecorders, platenspelers, en televisie is slechts toegestaan met toestemming van het --- bestuur; aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. -----
  - d. Huisdieren mogen niet loslopen. -----
  - e. Afvalstoffen en voedsel voor dieren mogen niet op



- 22 -

- andere plaatsen dan die welke daartoe door het --  
bestuur zijn aangewezen, worden gedeponereerd. ----
2. Onverminderd het hiervoor in lid 1 van dit artikel --  
bepaalde zal het bestuur een reglement vaststellen --  
- het parkreglement - houdende regels of wel nadere  
regels omtrent het gebruik van de gemeenschappelijke  
zaken door de leden, de gebruikers en hun gasten als  
hiervoor in dit artikel onder 1 bedoeld, mede ter --  
voorziening in de handhaving van rust en orde in of  
op de gemeenschappelijke zaken. -----  
Het bestuur dient er op genoegzame wijze voor zorg -  
te dragen dat het parkreglement bekend kan zijn bij  
de leden en de gebruikers. -----

VERSCHULDIGDE VOORSCHOTBIJDRAGEN EN ANDERE -----  
VERGOEDINGEN. -----

Artikel 4. -----

1. Alle voorschotbijdragen verschuldigd aan de -----  
vereniging moeten door middel van bank, of giro- ---  
afschrijvingen met ingang van en op een door het ---  
bestuur te bepalen datum bij vooruitbetaling voldaan  
worden zonder korting of compensatie. -----
2. Alle kosten en vergoedingen welke boven de in dit --  
artikel bedoelde voorschotbijdragen hetzij volgens -  
dit reglement, hetzij ingevolge de statuten van de -  
vereniging hetzij ingevolge een met de vereniging --  
aangegane - andere dan die hierna in artikel 5 -----  
bedoelde - overeenkomst, dan wel uit anderen hoofde  
door een lid of gebruiker aan de vereniging -----  
verschuldigd worden, moeten krachtens nota worden --  
voldaan. -----  
De nota dient de datum waarop de betaling uiterlijk  
dient plaats te vinden te vermelden. -----
3. Indien een lid niet binnen de termijn binnen welke -  
een betaling dient plaats te vinden het door hem ---  
verschuldigde als hiervoor in de leden 1 en 2 van --  
dit artikel bedoeld, niet heeft voldaan, is hij over  
het verschuldigde een rente verschuldigd, gelijk aan  
de wettelijke rente met de desbetreffende -----  
administratiekosten. -----

DE BIJ DE VERKRIJGING VAN EEN LIDMAATSCHAP OP DE WIJZE  
ALS OMSCHREVEN IN ARTIKEL 7 LID 2 VAN DE STATUTEN VAN -  
DE VERENIGING DOOR EEN LID AAN TE GANE OVEREENKOMST MET  
DE VERENIGING. -----

Artikel 5. -----

Bij de verkrijging van een lidmaatschap krachtens ----  
bijzondere titel - anders dan krachtens legaat - dient  
het lid met de vereniging de volgende overeenkomst aan  
te gaan: -----

1. a. De door de vereniging aan het lid te verlenen ---  
diensten zijn die hiervoor in artikel 2 -----  
omschreven. -----  
b. Terzake van het genot van bedoelde diensten zal -



- 23 -

- het lid een door de vergadering vast te stellen - bedrag aan exploitatiekosten - waarin de ----- gerechtigden tot de lidmaatschappen verplicht --- zijn bij te dragen in verhouding tot het aantal - lidmaatschappen dat zij bezitten - gebaseerd op - de desbetreffende kostprijzen in rekening worden gebracht. -----
2. Het lid verbindt zich ten behoeve van zich en zijn - gezin gebruik te maken van de hiervoor onder 1 a van dit artikel bedoelde diensten tegen betaling van de deswege verschuldigde bedragen en de daarop ----- verschuldigde voorschotbijdragen. -----
  3. Het lid verplicht zich jegens de vereniging tot het volgende: -----
    - a. De hem toebehorende recreatiebungalow met tuin -- als in artikel 6 lid 4 van de statuten van de --- vereniging bedoeld, voor zijn rekening in ----- behoorlijke staat van onderhoud - waaronder voor wat betreft de tuin in ieder geval is te verstaan het vrijhouden daarvan van distels en ander ----- onkruid - passend in het kader van het ----- onderwerpelijke recreatiebungalowpark, een en --- ander ter beoordeling van het bestuur van de ---- vereniging. -----
    - b. Zonder toestemming van het bestuur geen bouwsels op of aan de hiervoor onder a. bedoelde ----- recreatiebungalow met daarbij behorende tuin aan te brengen noch de tuin op te hogen. -----
  4. Partijen kiezen woonplaats terzake van deze ----- overeenkomst en alle gevolgen daarvan ten kantore -- van de vereniging. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten dat in afwijking - van de statuten: -----

- voor de eerste maal als bestuurder wordt benoemd de - lastgever van de comparant sub 1, die zal aftreden ---- zodra tenminste dertig recreatiebungalows in eigendom - zijn overgedragen aan individuele verkrijgers; -----
- voor de eerste maal wordt tot administrateur van de - vereniging benoemd het Administratiekantoor J. Herwig, gevestigd te Rotterdam, Mijnsherenlaan 123, voor de --- duur van de eerste twee boekjaren; -----
- het eerste boekjaar van de vereniging loopt vanaf --- heden tot en met één en dertig december negentien ---- honderd negentig. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

-----WAARVAN AKTE IN MINUUT -----

Gedaan en verleden te Middelharnis ----- op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --- comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----



Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----  
J.L.Driesse, A.L.Tanis, G.E.H. ter Braak. -----



VOOR AFSCHRIFT:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
**Kamer van Koophandel en Fabrieken  
voor Zuid - Holland Zuid**